

GN. 6840.4.15.2024

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Wilków.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 września 2025 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), plac Wolności 1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia Działki (ha)	Numer księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	Konin, obręb Wilków	1466/1	0,0600 ha	KN1N/00038279/5	43 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 3 KDL – tereny przeznaczone pod drogi publiczne.	111.000,00 zł (netto)	22.200,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ulicy Włodzimierza Puchalskiego. Teren jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – osiedle domów jednorodzinnych. Działka z uwagi na wielkość, kształt oraz nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w północnej części działki, może być zabudowana w ograniczonym zakresie. Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu możliwość zabudowy działki wymaga uzgodnienia z gestorem sieci. Przez działkę przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny wraz ze studnią kanalizacyjną, przewód wodociągowy ogólny, przewód telekomunikacyjny światłowod, przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia częściowo słup łączony oraz przewód gazowy średniego ciśnienia. W KW KN1N/00038279/5 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dz. III innej księgi wieczystej.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **03.09.2025 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nabywanej nieruchomości.
7. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
9. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
10. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1465 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina